

★★★当社でご契約のお客さま限定★★★

仲介手数料無料（通常は家賃の1ヶ月分） & 家賃保証会社への加入不要！！

さらに、3月入居でも日割家賃はいただきません！！（4月分から家賃発生）

<b>グレース21</b>	<b>1K</b>	<b>敷金：1ヵ月</b>	<b>礼金：0ヵ月</b>
所在地：吉田郡永平寺町松岡平成191-7		契約形態：普通借家（2年毎更新）	
交通：「福井県立大学前」バス停より徒歩3分		専有面積：24㎡（中部屋）／30.24㎡（角部屋）	
構造：鉄骨造3階建て		ガス：プロパン	
築年月：1997年3月		飲用水：公営	


空室	空室 (角部屋)
<p>ベランダ 洋室 6帖 洗 収</p>	<p>収 ベランダ 洋室 8帖 洗 収</p>
※お部屋によって配置が反転している場合があります。	

毎月の賃料			
賃料（中部屋）	40,000円	賃料（角部屋）	42,000円
共益費	3,000円	共益費	3,000円
合計	43,000円	合計	45,000円
初期費用			
敷金	40,000円	敷金	42,000円
礼金	0円	礼金	0円
仲介手数料	0円	仲介手数料	0円
火災保険（2年）	18,000円	火災保険（2年）	18,000円
水道開栓料	500円	水道開栓料	500円
前家賃（4月分）	43,000円	前家賃（4月分）	45,000円
合計	101,500円	合計	105,500円

設 備					
電気コンロ（2口）	バス・トイレ別	独立洗面台	シャワー	郵便受け	クローゼット
室内洗濯機置場	エアコン	照明器具	フローリング	給湯設備（ガス）	シューズボックス
ベランダ	CATV	駐輪場	インターネット対応		

備 考	
●光インターネット（NTTのマンションタイプ）が導入されています。 ※お部屋への引き込み工事、プロバイダー契約および月額利用料は各自お手続きが必要です。	
●敷地内駐車場は後からご契約可能です。（別途3,000円/月） ※台数には限りがあります。	
●2年毎に更新事務手数料10,000円（税別）、火災保険の更新手続きが必要です。	




**アパマンショップ**

**アパマンショップ福井さくら通り店 (有)レグ**  
 福井市北四ツ居1丁目25-20 TEL: 0776-57-0090

福井県知事(4)第1373号 取引様態: 媒介